

《绛县 2023 年第二批建设用地局部地块 JX-2024011 号地块规划设计条件研究报告》

公示

一、位置、范围及用地现状

本次规划范围为 JX-2024011 号地块，本次规划地块位于古绛镇沟塬村行政区划范围内，地块南侧紧邻 241 国道，东侧临近田间道。地块处于平原地区，内部用地平整，整体地势为北高南低，最大高差不足 2m。地块内部现状为空地，西北两侧为现状农田。



二、控规内容

JX-2024011 号地块用地总面积 0.94 公顷，全部为城镇建设用地，且全部为一类工业用地。地类性质为一类工业用地（100101）。

其中，容积率 ≥ 1.0 ；建筑系数 $\geq 40\%$ ；建筑高度 ≤ 10 米；绿地率 $\leq 20\%$ 。

停车配建要求：工业用地停车位按 0.2 车位 /100 平方米建筑面积配建。

退距要求：建筑退北侧、南侧用地边界各 5 米，退西侧、东侧用地边界各 3 米（特殊情况可适当进行调整。）

配套设施：地块内部配套垃圾收集点、公厕等。

三、控规图则

