

# 绛县自然资源局

---

## 绛县自然资源局

### 关于县城北部片区 B6-06 地块控制性详细规划调整论证报告的公示

#### 一、修编地块

绛县县城北部片区控制性详细规划 B6-06 地块位于电影院广场东侧、振兴西街北侧，用地面积 22666m<sup>2</sup>，用地性质为商业用地。

#### 二、修编理由

根据 2022 年 11 月 22 日县长办公会议纪要精神要求，对原绛县粮食局机关办公用地（北部片区 B6-06 地块）控制性详细规划进行调整。

#### 三、修编结果

我局委托山西省城市规划和发 展研究有限公司对县城北部片区控制性详细规划 B6-06 地块进行了调整并于 2022 年 11 月 24 日通过专家论证。

调整后 将 B6-06 地块划分为两个地块：B6-06a 地块用地性质为住宅用地，面积 2644 m<sup>2</sup>，容积率 2.9，建筑密度 30%，建筑限高 54 米，绿地率 35%；B6-06b 地块用地性质为商业用地，面积 20022 m<sup>2</sup>，容积率 2.5，

---

建筑密度 35%，建筑限高 30 米，绿地率 30%。

#### 四、调整公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》和相关法律法规，为了便于利害人知悉该修编的有关情况，广泛听取利害关系人意见，现我局将修编情况进行公示。有异议者请于 2022 年 12 月 27 日前进行书面反馈。逾期不提交的，视为无异议。

联系电话：0359-6528153，

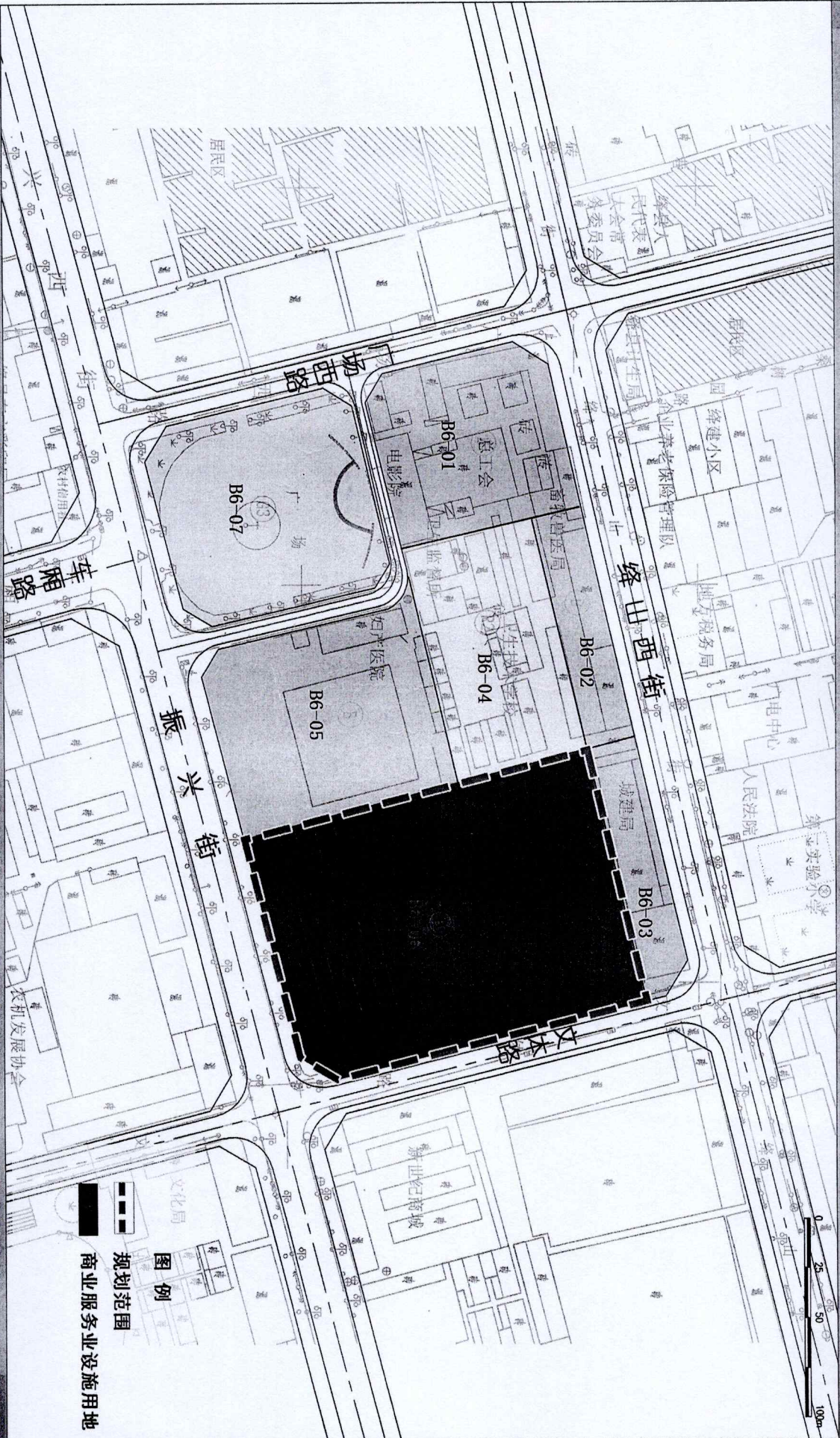
联系地址：自然资源局 2 楼办公室

附：调整前后图则



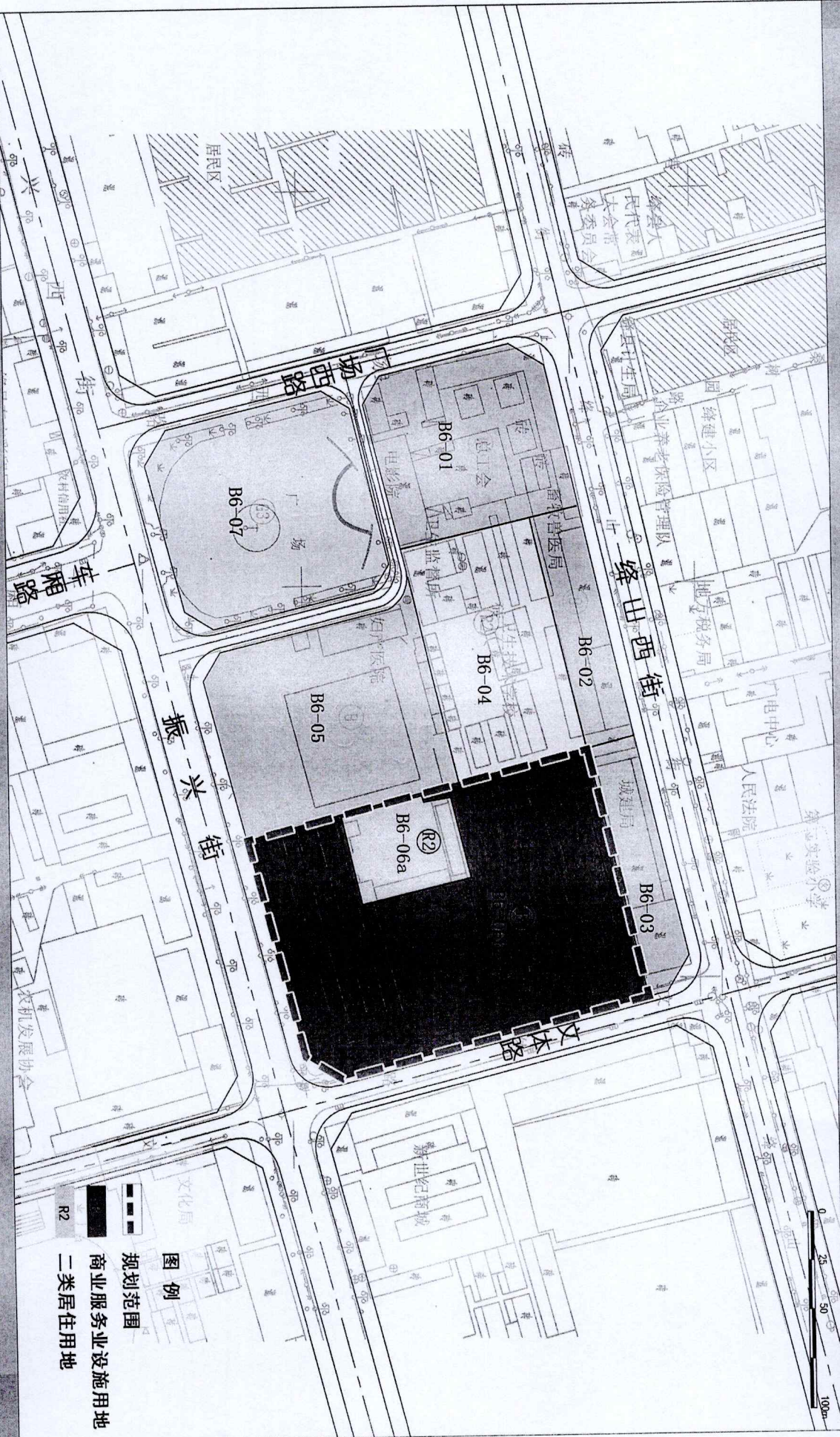
# 绛县县城北部片区B6-06地块控制性详细规划调整论证报告

现行控规土地利用规划图 (根据城市用地分类与规划建设用地标准2011)



# 绛县县城北部片区B6-06地块控制性详细规划调整论证报告

用地调整后土地利用规划图 (根据城市用地分类与规划建设用地标准2011)



**图例**

- 规划范围
- 商业服务业设施用地
- R2 二类居住用地